

**HIRDETMÉNY**  
**a Takarékszövetkezetnél folyósított lakossági hitelek kondícióiról**  
**Érvényes: 2012. február 01-től**

**I. Lakosság részére:**

**I. 1. Fogyasztási kölcsönök**

**I.1.1. Forint alapú kölcsönök:**

**Fogyasztási kölcsön**

- 1.) **Kamat** 3 havi BUBOR\* + **évi 6,5 %**, jelenleg évi 14,00%  
**THM** 500 ezer Ft összeg esetén  
- éven túli (3 éves futamidő) **évi 28,4892 %**  
5 millió Ft összeg esetén  
- éven túli (20 éves futamidő) **évi 19,9215 %**

**Feltételek: (egyidejű teljesülés mellett)**

1. jövedelem (munkabér vagy más rendszeres jövedelem) átutalásos lakossági fizetési számla,
2. kettő darab megbízás közüzemi számla (akár biztosítási díj fizetése is) teljesítésére,

- 2.) **Kamat** 3 havi BUBOR\* + **évi 9,5 %**, jelenleg évi 17,00%  
**THM** 500 ezer Ft összeg esetén  
- éven túli (3 éves futamidő) **évi 28,6835 %**  
5 millió Ft összeg esetén  
- éven túli (20 éves futamidő) **évi 23,9784 %**

**Feltételek:**

- amennyiben a fenti 2 feltételből 1 nem teljesül, de INGATLAN fedezet rendelkezésre áll

- 3.) **Kamat** 3 havi BUBOR\* + **évi 12,5 %**, jelenleg évi 20,00%  
**THM** 500 ezer Ft összeg esetén  
- éven túli (3 éves futamidő) **évi 34,1822 %**  
5 millió Ft összeg esetén  
- éven túli (20 éves futamidő) **évi 26,9398 %**

**Feltételek:**

- minden egyéb feltétel esetén

**Kezelési költség kamatszerű**

- éven belüli **évi 2,50%**
- éven túli **évi 3,50%**

---

**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

1

**\*Érvényes kamatmérték:**

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*
- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

### I.1.2. Deviza alapú kölcsönök:

#### Kamat:\*

	<u>EURO alapú</u>	<u>CHF alapú</u>
Ingtalan fedezet nélkül:	Új hitel nem folyósítható! 3 havi EURIBOR + évi 6 %	Új hitel nem folyósítható! 3 havi CHF LIBOR + évi 6 %
Ingtalan fedezettel:	Új hitel nem folyósítható! 3 havi EURIBOR + évi 5 %	Új hitel nem folyósítható! 3 havi CHF LIBOR + évi 5 %

Kezelési költség: kamatszerű évi 2%

#### Egyéb költségek forint és deviza alapú kölcsönökre egységesen

1 fő esetén **hitelfedezeti** életbiztosítás kötése kötelező.

Folyósítási jutalék: nincsen

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszeget minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség:** a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

**Kiszállási díj:** (Ingtalan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj** 7.750 Ft

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Felszólítás díja** 1.000 Ft

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000 Ft

### I.1.3. Hitelkártya

Az igényelhető **hitelkeret összege** az igazolható jövedelem ötszöröse:

Minimum: 100.000 Ft

Maximum: 500.000 Ft

Futamidő: 12 hónap

#### **Kondíciók és paraméterek:**

A kártya éves díja: 2.990 Ft

Társkártya éves díja: 3.000 Ft

Kártyapótlás díja: 2.990 Ft

Kártyaletiltás díja : 5.000 Ft

Hitelkártya kamat: 22,5%

Rendelkezésre tartási jutalék: 1%

ATM kp. felvét belföldön 2%, min 500 Ft

ATM kp. felvét külföldön: 1% + 3EUR

2

### SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

#### *\*Érvényes kamatmérték:*

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*

- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

Vásárlás kártyával belföldön: díjmentes  
Vásárlás kártyával külföldön: díjmentes  
THM: 0%-**35,17%**  
Vásárlás esetén kamatmentes napok száma: legfeljebb 45 nap  
Készpénz felvétel esetén kamatmentes napok száma: 0 nap  
Kötelező törlesztés havonta: A felhasznált hitelkeretből a hitelkeret 10%-a

## I. 2. Áruvásárlási hitel Új hitel nem folyósítható!

### Kamatok:

éven belüli 3 havi BUBOR\* + évi **19,05 %**, jelenleg évi 26,55 %  
éven túli 3 havi BUBOR\* + évi **18,05 %**, jelenleg évi 25,55 %

### Egyéb költségek:

#### Kezelési ktg:

éven belüli évi 2,50%  
éven túli évi 3,50%

#### Folyósítási jutalék:

nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft  
1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség:** a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj** 7.750 Ft

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** 1.000 Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000 Ft

## I. 3. Záloghitelzés

### Kamat:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

### Egyéb költségek:

a zálogházzal külön szerződésben meghatározott

## I.4. Lombard típusú hitelek (megállapodás alapján)

### Kamat:

minimum 3 havi BUBOR\* + évi **5,55 %**, jelenleg évi 13,05 %  
(éven belüli és éven túli hitelek esetében is)

### **THM (teljes hiteldíj mutató)**

500.000,- Ft hitel 3 éves futamidőre 15,1768 %

3 millió Ft hitel 5 éves futamidőre 14,2740 %

### Egyéb költségek:

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

3

## SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

### *\*Érvényes kamatmérték:*

- Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján

- Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

Rendkívüli ügyintézési díj	5.000 Ft
Felszólítás díja	1.000 Ft
Hitel felmondás díja	1.000 Ft
Zárlati költség: kölcsön lejáratkor	1.000 Ft

## I.5. Ingatlan célú hitelek

### I.5.1. Piaci kamatozású ingatlan célú hitelek (lakossági fizetési számla nyitása kötelező)

#### I.5.1.1. Forint alapú kölcsönök:

<u>Kamat:</u>	THM (teljes hiteldíj mutató)
<u>Lakossági fizetési számla nyitással:</u>	(5 millió Ft 20 évre)
5 millió forint és alatta	
3 havi BUBOR* + évi <b>4,5%</b> , jelenleg évi 12 %	14,7650 %
5 millió forint felett	
3 havi BUBOR* + évi <b>3,5%</b> , jelenleg évi 11 %	13,5890 %
<u>Munkabér átutalással:</u>	
5 millió forint és alatta	
3 havi BUBOR* + évi <b>3 %</b> , jelenleg évi 10,5%	13,0057 %
5 millió forint felett	
3 havi BUBOR* + évi <b>2,4 %</b> , jelenleg évi 9,9 %	12,3096 %
<u>Kezelési költség:</u> kamatszerű évi 1%	

#### I.5.1.2. Deviza alapú kölcsönök:

<u>Kamat:*</u>	<u>EURO alapú</u>	<u>CHF alapú</u>
	Új hitel nem folyósítható!	Új hitel nem folyósítható!
Ingyen fedezettel	3 havi EURIBOR + évi 5 %	3 havi CHF LIBOR + évi 5 %

Kezelési költség: kamatszerű évi 2%

#### Egyéb költségek forint és deviza alapú kölcsönökre egységesen

Folyósítási jutalék: nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszeget minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség:** a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj** 7.750 Ft

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** 1.000 Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000 Ft

4

### SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

*\*Érvényes kamatmérték:*

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*

- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

## I.5.2. Támogatott lakás célú hitelek

### I.5.2.1. Államilag támogatott lakás célú hitelek

#### Kamatok:

A lakás célú hitelek kamata a 134/2009. (VI.23) kormányrendelet 5. § szerinti kamatmérték.

Az ezt követően befogadott hitelekre

**Bruttó kamat: 10,887%**

Támogatás mértéke	Kamattámogatás	Nettó kamat	THM (teljes hiteldíj mutató) 5 millió Ft 20 évre
40 %-os támogatással	2,868 %	8,019 %	9,0710 %
50 %-os támogatással	3,585 %	7,302 %	8,2677 %
52 %-os támogatással	3,7284 %	7,1586 %	8,0425 %
55 %-os támogatással	3,9435 %	6,9435 %	7,8684 %
59 %-os támogatással	4,2303 %	6,6567 %	7,5500 %
64 %-os támogatással	4,5888 %	6,2982 %	7,1535 %
70 %-os támogatással	4,887 %	6 %	6,8248 %

Az állami kamattámogatás, a szerződéskötést követő húsz évig érvényes.

A hitel felvétele a folyószámlával rendelkező ügyfelek részére lehetséges.

#### Egyéb költségek:

**Kezelési kgt:**

nincs

**Folyósítási jutalék:**

egyszeri 0,5%

**Hitel előkészítési díj:** szerződéskötéskor fizetendő: A kölcsön összegének 0,5 %-a; minimum 25.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt! (nem szerződésszerű teljesítés esetén)

**Zárlati költség**

nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft /alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj**

7.750 Ft

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj**

5.000 Ft

**Felszólítás díja**

1.000 Ft

**Hitel felmondás díja**

1.000 Ft

### I.5.2.2. Fészekrakó program keretében nyújtott hitelek

#### 1.) Új lakás vásárlása, építése esetén

az I.5.2.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: 0,25 %

- THM (5 millió Ft 20 évre) minimum 6,7890 % - maximum 9,0317 %

---

## SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

5

#### *\*Érvényes kamatmérték:*

- Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján

- Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

## 2.) Használt lakás vásárlása esetén

az I.5.1. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: 0,5 %

	<b>THM (5 millió Ft 20 évre)</b>
5 millió forint és alatta lakossági fizetési számla nyitással	14,6649 %
5 millió forint felett lakossági fizetési számla nyitással	13,4939 %
5 millió forint és alatta munkabér átutalással	12,9126 %
5 millió forint felett munkabér átutalással	12,2194 %

az I.5.6. pontban foglaltaknak megfelelően azonos feltételekkel, az alábbi eltérés mellett:

- Hitel előkészítési díj: 500,- Ft milliónként
- **THM (5 millió Ft 20 évre) 10,7071 %**

### I.5.3. Fundamentával kombinált felújítási kölcsön:

#### I.5.3.1. Forint alapú kölcsönök:

##### Kamatok:

##### Piaci kamatozású:

	<b>THM (%)</b>	
	<b>(5millió Ft 20 év)</b>	<b>(500ezer Ft 3 év)</b>
5 millió forint és alatta lakossági fizetési számla nyitással		
3 havi BUBOR*+évi <b>4,5 %</b> , jelenleg évi 12 %	13,8902	22,2296
5 millió forint felett fizetési számla nyitással		
3 havi BUBOR*+évi <b>3,5 %</b> , jelenleg évi 11 %	12,7115	20,9519
5 millió forint és alatta lakossági munkabér átutalással		
3 havi BUBOR*+évi <b>3 %</b> , jelenleg évi 10,5%	12,1265	20,3201
5 millió forint felett munkabér átutalással		
3 havi BUBOR*+évi <b>2,4 %</b> , jelenleg évi 9,9%	11,4293	19,5692

##### Kedvező feltételű:

3 havi BUBOR* + évi 2 %, jelenleg évi <b>9,5 %</b>	<b>10,8129</b>	<b>17,3855</b>
--	----------------	----------------

#### I.5.3.2. Deviza alapú kölcsönök:

##### Kamat:\*

	<u>EURO alapú</u>	<u>CHF alapú</u>
	<b>Új hitel nem folyósítható!</b>	<b>Új hitel nem folyósítható!</b>
<b>Ingtatlan fedezet nélkül:</b>	3 havi EURIBOR + évi 6%	3 havi CHF LIBOR + évi 6%
	<b>Új hitel nem folyósítható!</b>	<b>Új hitel nem folyósítható!</b>
<b>Ingtatlan fedezettel:</b>	3 havi EURIBOR + évi 5%	3 havi CHF LIBOR + évi 5%

### SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

#### *\*Érvényes kamatmérték:*

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*

- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

**Egyéb költségek:** (Kedvező (korábban BUBOR) feltételű hitelnél az egyéb költségek az **I.5.6.** pontban foglaltaknak megfelelően.)

Kezelési költség: 0 %

Folyósítási jutalék: 0 %

Ügyintézési díj: 7.750,- Ft

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszeget minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Fundamenta szerződéskötés díja:** a szerződéses összeg 1 %-a

**Fundamenta szerződés engedélyezése:** 5.000,- Ft

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** 1.000 Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000 Ft

**I.5.4. Állami támogatások közvetítése (lakásépítési kedvezmény, fiatalok otthonteremtési támogatása) Új folyósítás csak a 2009. július 1. előtt megkötött szerződések esetében meglévő hitelből írható jóvá utóbb született gyermekekre**

**Zárlati költség** nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** nincs

**Hitel felmondás díja** nincs

**I.5.5. Megelőlegező kölcsön (új hitel nem folyósítható)**

**Kamatok:** - ügyfél által fizetett 0%

- az állam által fizetett bruttó kamat a 12/2001. Kormány rendelet szerint a mindenkori maximum

**Egyéb költségek:**

**Zárlati költség** nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** 1.000,- Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000,- Ft

**I.5.6. Kedvező (korábban BUBOR) feltételű ingatlancélú hitelek:**

**Kamat:** THM (teljes hiteldíj mutató)

5 millió Ft

20 év

3 havi BUBOR\* + évi 2 %, jelenleg évi 9,5 %

10,4942 %

---

### SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

**\*Érvényes kamatmérték:**

- Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján

- Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

**Hitel előkészítési díj: szerződéskötéskor fizetendő** minden millió forint után 1.000,- Ft

**Ügyintézési díj:** 7.750,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Feltétel: minimum 1 adós részéről 350.000,- forint jövedelem Takarékszövetkezetünknel vezetett fizetési számlára érkezése.**

**I.5.7.1. Piaci kamatozású hitel a 2011. évi CXXI. Otthonvédő törvény alapján a VÉGTÖRLESZTÉSRE kerülő devizahitelek kiváltására (a konstrukciónak való megfelelés esetén):**

<b><u>Kamat:</u></b>	<b>THM (teljes hiteldíj mutató)</b> (5 millió Ft 20 évre)
<b><u>Lakossági fizetési számla nyitással:</u></b>	
3 havi BUBOR* + évi 4,5 %, jelenleg évi 12 % 5 millió forint felett	14,7650 %
3 havi BUBOR* + évi 3,5 %, jelenleg évi 11 %	13,5890 %
<b><u>Munkabér átutalással:</u></b>	
5 millió forint és alatta	
3 havi BUBOR* + évi 3 %, jelenleg évi 10,5%	13,0057 %
5 millió forint felett	
3 havi BUBOR* + évi 2,4 %, jelenleg évi 9,9 %	12,3096 %
<b><u>Kezelési költség:</u></b> kamatszerű évi 1%	

**Egyéb költségek forint és deviza alapú kölcsönökre egységesen**

**Folyósítási jutalék:** nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszeget minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség:** a kölcsön lejáratakor 1.000 Ft

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 Ft/alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj** 7.750 Ft

**Előtörlesztési díj:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Rendkívüli ügyintézési díj** 5.000 Ft

**Felszólítás díja** 1.000 Ft

**Hitel felmondás díja** 1.000 Ft

## **I.6. Jelzálog hitel Új hitel nem folyósítható!**

### **I.6.1 Forint alapú hitelek**

**Kamat:** 3 havi BUBOR\* + évi 9,55 %, jelenleg évi 17,05 %

30 millió Ft feletti hitelösszeg esetén:

3 havi BUBOR\* + évi 3 %, **jelenleg 10,5 %**

Csak lakossági fizetési számlával rendelkező ügyfelek részére.

## **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**\*Érvényes kamatmérték:**

- **Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján**

- **Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.**

**A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!**

**Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!**

**A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!**

**Egyéb költségek:**

<b>Kezelési költség kamatszertől:</b>	évi 2%
<b>Folyósítási jutalék:</b>	nincs
<b>HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:</b> minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő	
1 millió forintig	10.000,- Ft
1.001 ezer forint felett	1 %, maximum 130.000,- Ft
<b>SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Zárlati ktg:</b> egyszer a kölcsön lejáratakor	1.000 Ft
<b>Kiszállási díj:</b> (Ingatlan fedezet értékmérésekor)	
1 millió Ft alatti hitelkérelem esetén	15.000 Ft/alkalom(ÁFA-val)
Az ingatlan értékbecslésének és közjegyzői okiratba foglalásának díjai az ügyfelet terhelik.	
<b>Ügyintézési díj</b>	7.750 Ft
<b>Előtörlesztési díj:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj:</b>	5.000 Ft
<b>Felszólítás díja:</b>	1.000 Ft
<b>Hitel felmondás díja:</b>	1.000 Ft

**1.6.2 Deviza alapú hitelek**

**Kamat:\***

**EURO alapú**

**CHF alap**

**Új hitel nem folyósítható! Új hitel nem folyósítható!**

3 havi EURIBOR + évi 5%      3 havi CHF LIBOR + évi 5%

**Egyéb költségek:**

<b>Kezelési költség:</b>	egyszeri 1 %
<b>Folyósítási jutalék:</b>	nincs
<b>HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:</b> minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő	
1 millió forintig	10.000,- Ft
1.001 ezer forint felett	1 %, maximum 130.000,- Ft
<b>SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Zárlati ktg:</b> egyszer a kölcsön lejáratakor	1.000 Ft
<b>Kiszállási díj:</b> (Ingatlan fedezet értékmérésekor)	
1 millió Ft alatti hitelkérelem esetén	15.000 Ft/alkalom(ÁFA-val)
Az ingatlan értékbecslésének és közjegyzői okiratba foglalásának díjai az ügyfelet terhelik.	
<b>Ügyintézési díj</b>	7.750 Ft
<b>Előtörlesztési díj:</b> Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!	
<b>Rendkívüli ügyintézési díj:</b>	5.000 Ft
<b>Felszólítás díja:</b>	1.000 Ft
<b>Hitel felmondás díja:</b>	1.000 Ft

-----  
**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**\*Érvényes kamatmérték:**

- Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján

- Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!

Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!

A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!

## **I.7. Fizetési számlához kapcsolódó hitel „T” hitel**

**Kamat:** 3 havi BUBOR\* + évi 11,5 %, jelenleg évi 19,00%

**THM (teljes hiteldíj mutató)**

375.000,- Ft kölcsönre 1 évre 30,6441 %

**Egyéb költségek:**

**Kezelési ktg:** évi 2 %

**Felszámítás módja:**

1, Folyósításkor, folyósított összegre felszámítva

2, Folyósítás követő év június 30-án az engedélyezett hitelkeret összegére vetítve, ezt követően évente.

A kezelési költség esedékessége a terhelést követő hó 10-e

**Folyósítási jutalék:**

nincs

**HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:** minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintba kell kerekíteni) szerződéskötéskor fizetendő

1 millió forintig 10.000,- Ft

1.001 ezer forint felett 1 %, maximum 130.000,- Ft

**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS DÍJA:** Ld. a „II. Egyéb rendelkezések” pont alatt!

**Zárlati költség**

nincs

**Kiszállási díj:** (Ingatlan fedezet értékmérésekor) 15.000 FT/alkalom (ÁFA-val)

**Ügyintézési díj**

7.750 Ft

**Rendkívüli ügyintézési díj**

5.000 Ft

**Felszólítás díja**

1.000 Ft

**Hitel felmondás díja**

1.000 Ft

## **I. 8. Kényszerhitel**

**Kamat:**

évi 27 %

**Egyéb költségek:**

**Kezelési ktg:**

nincs

**Folyósítási jutalék:**

nincs

**Hitel előkészítési díj:**

nincs

**Felszólítás díja**

1.000 Ft

**Hitel felmondás díja**

1.000 Ft

## **I.9. Hiteligérvény (Forintban és devizában)**

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény költségei:

- **hitel előkészítési díj:** az általános feltételek szerint
- **rendelkezésre tartási jutalék:** évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

---

## **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

10

**\*Érvényes kamatmérték:**

- **Devizahitelek esetén:** a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján

- **Forinthitelek esetén:** minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

**A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!**

**Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!**

**A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!**

## II. Egyéb rendelkezések

**1.) Deviza hitelek esetén:** a hitel előkészítési díj összegének számítása a díj megfizetésének időpontjában érvényes takarékszövetkezet által jegyzett deviza-középfolyamon számított hitelösszeg után történik.

### A deviza hitelek speciális költségei:

**Konverziós jutalék:** 0 %

### **Folyósítás:**

- Más hitelintézetnél vezetett devizaszámlára devizában, konverzió nélkül a folyósítás napján érvényes takarékszövetkezet által közzétett napi vételi árfolyamon számított forint érték 2,5 ezreléke min. 3.750,- forint – max. 87.500 forint

**Felmondás esetén:** (Lakóingatlanl fedezett hitelek esetében a felmondás napján érvényes Tksz deviza-középfolyamon forintosítva, egyéb esetben a felmondás napján érvényes Tksz deviza eladási árfolyamon forintosítva.)

A forintosított hitel kamata: a konkrét konstrukció szerinti legmagasabb hitelkamat.

A forintosított hitel kezelési költsége: a konkrét konstrukció szerinti legmagasabb kezelési költség

Deviza szünnapon a Takarékszövetkezet nem fogad el devizahitel előtörlesztést. Az aktuális deviza szünnapokat külön hirdetmény tartalmazza.

### 2.) Minden hiteltípusra:

**a) KHR lekérdezés díja: (a kérelem befogadásakor fizetendő) 390,- Ft/fő/lekérdezés**

Amennyiben a hitelügylet létrejön, a lekérdezések díjával a fizetendő ügyintézési díjat csökkentjük.

Kiértésítő levél díja: 500,- Ft

KHR levél díja: 350,- Ft

KHR ügyfél tudakozvány díja: ingyenes

**b) A fedezetek értékbecslésének** illetve újraértékelésének finanszírozása Takarékszövetkezetünk által meghatározott gyakoriságban az ügyfél feladata. Amennyiben az ügyfél nem végezteti el az újraértékelést, úgy a Takarékszövetkezetnek jogában a hitelt felmondani vagy az újraértékelés valós költségével az ügyfél hitelszámláját megterhelni rendkívüli ügyintézés címén.

A takarékszövetkezet döntéshozó testületei (Cenzúra bizottságok, Igazgatóság) egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat (lejárat, kezelési ktg., kamat stb.).

---

## **SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

11

### **\*Érvényes kamatmérték:**

- **Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján**

- **Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.**

**A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!**

**Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!**

**A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!**

A Takarékszövetkezet késedelmes teljesítés után jogszabály alapján késedelmi kamatot számít fel a késedelem időszakára, a késedelmi kamat mértéke évi 6 %.

**c) Hitel előkészítési díj felszámítása hitelkiváltás esetén:**

- meg kell fizetni az új hiteligény után járó teljes hitel előkészítési díjat, ha az ügyfél kiváltásra kerülő hiteléből adódó teljes tartozás összege meghaladja az eredeti hitel tőke összegének 50 %-át és/vagy a kiváltásra kerülő hitellel fizetési problémák jelentkeztek (késedelmes fizetések)
- csak az új hitel és a kiváltásra kerülő hitel összegének különbözetére kell előkészítési díjat fizetni, ha a kiváltásra kerülő hitelből adódó teljes tartozás összege az eredeti hitel tőke összegének 50 %-át nem haladja meg és/vagy a hitel eddigi fizetésében nem voltak fizetési késedelmek.

**d) Előtörlesztési díjak:**

A Takarékszövetkezet általánosságban előtörlesztési illetve végtörlesztési díjat számít fel **1 %-os** mértékében, amennyiben az előtörlesztést követően törlesztőrészlet csökkentésre vagy lejáratú időn belüli átutemzésre kerül sor, illetve más pénzügyi intézmény által folyósított hitelből váltják ki a SAVARIA Takarékszövetkezetnél fennálló hitelt. **Az előtörlesztési díjat minden esetben az előtörlesztett összegre számítjuk fel.**

A felszámítás módja lakáshitelek esetén az alábbi módon változik.

- 1.) ha az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az 1 millió forintot**, akkor számítunk fel elő- vagy végtörlesztési díjat, ha az ügyfél a megelőző tizenkét hónap alatt is teljesített előtörlesztést.
- 2.) ha az ügyfél fennálló tartozása meghaladja az 1 millió forintot, és más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az előtörlesztés**, akkor felszámítunk elő- vagy végtörlesztési díjat.

**e) Szerződésmódosítási díj felszámítása általában 1 %, maximum 100.000,- Ft.**

Lakáshitelek prolongálása esetén:

- 1.) 90 napos késedelmet el nem érő ügyfél esetén, csak akkor számítható fel, ha a prolongálást a futamidő első öt évében kéri az ügyfél, ezt követően semmilyen díj, jutalék, költség ilyen címen nem számítható fel,
- 2.) legalább 90 napos késedelemben lévő ügyfél esetében a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ebben az esetben sem számolható fel díj, jutalék, költség a szerződésmódosítással kapcsolatban.
- 3.) Lakáscélú, lakáshoz kapcsolódó (valamint ezt kiváltó), otthonvédelemmel összefüggő hitelek esetében a kedvezőbb konstrukciós feltételek megléte esetén a döntéshozónak lehetősége van a konstrukciónak megfelelő kedvezőbb kondíciókat megállapítani:

**kamat 3 havi BUBOR + évi 2 %, jelenleg évi 9,5 %.**

**THM 5 millió forint 20 évre: 10,4942 %**

**A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek.**

**A tájékoztatóban szereplő kondíciókat a hitelbírálat során a döntéshozó felülbíráhatja.**

**A fenti konstrukciók bemutatása egy-egy reprezentatív példával:**

12

**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**\*Érvényes kamatmérték:**

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*
- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

Hiteltípus	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = Törlesztőrészlet x Futamidő+egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó	Összeg Ft
Fogyasztási	változó	14,00%	194 720	500 000	28,4892%	18 500	35	694 720
Fogyasztási	változó	17,00%	201 270	500 000	28,6835%	19 200	35	701 270
Fogyasztási	változó	20,00%	236 116	500 000	34,1822%	20 000	35	736 116
Hitelkártya	fix	22,5%	18 381	100 000	31,5700%	a keret 10%-a, induláskor 10 000	12	118 391
Lombard típusú	változó	13,05%	208 185	500 000	15,1768%	5 619 havi kamat	35	708 185
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	12 %	9 412 650	5 000 000	14,7650%	59 500	239	14 412 650
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	11 %	8 528 350	5 000 000	13,5890%	55 800	239	13 528 350
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	10,5%	8 098 150	5 000 000	13,0057%	54 000	239	13 098 150
Piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,9%	7 620 150	5 000 000	12,3096%	52 000	239	12 620 150
Támogatott lakáscélú	változó	6%	3 834 050	5 000 000	6,8237%	36 100	239	8 834 050
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	12%	6 851 450	5 000 000	13,8902%	98 hónapig 51 700, utána 141 hónapig 31 000	239	11 581 450
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	11%	5 948 550	5 000 000	12,7115%	98 hónapig 47 400, utána 141 hónapig 29 500	239	10 948 550
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	10,5%	3 761 084	5 000 000	12,1265%	98 hónapig 45 208, utána 141 hónapig 28 800	239	8 761 084
Fundamentával kombinált piaci kamatozású ingatlancélú	változó	9,9%	3 395 150	5 000 000	11,4293%	98 hónapig 42 625, utána 141 hónapig 28 000	239	8 395 150
<b>Fundamentával kombinált kedvező feltételű ingatlancélú</b>	<b>változó</b>	<b>9,5%</b>	<b>4 973 564</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10,8129%</b>	<b>98 hónapig 40 903, utána 141 hónapig 27 420</b>	<b>239</b>	<b>9 973 564</b>

-----  
**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

**\*Érvényes kamatmérték:**

- *Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján*
- *Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetményben érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.*

*A Hirdetményben a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*

Hiteltípus	Kamat-típus	Kamat %	Hitel teljes díja Ft	Hitel teljes összege Ft	THM %	Ügyfél által fizetendő teljes összeg = (Törlesztőrészlet X Futamidő)+Egyéb költségek		
						Törlesztőrészlet Ft	Futamidő hó	Összeg Ft
<b>Kedvező feltételű ingatlancélú</b>	<b>változó</b>	<b>9,5%</b>	<b>6 280 800</b>	<b>5 000 000</b>	<b>10,4942%</b>	<b>47 200</b>	<b>239</b>	<b>11 280 800</b>
Folyószámlahitel	változó	19,00%	98 870	375 000	30,6441%	6 135 havi kamat	12	473 870
Végtörlesztésre kerülő devizahitelek kiváltása piaci kamatozású hitellel	változó	12%	9 412 650	5 000 000	14,7650%	59 500	239	14 412 650
Végtörlesztésre kerülő devizahitelek kiváltása piaci kamatozású hitellel	változó	11%	8 528 350	5 000 000	13,5890%	55 800	239	13 528 350
Végtörlesztésre kerülő devizahitelek kiváltása piaci kamatozású hitellel	változó	10,5%	8 098 150	5 000 000	13,0057%	54 000	239	13 098 150
Végtörlesztésre kerülő devizahitelek kiváltása piaci kamatozású hitellel	változó	9,9%	7 620 150	5 000 000	12,3096%	52 000	239	12 620 150

-----  
**SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET**

14

**\*Érvényes kamatmérték:**

- Devizahitelek esetén: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, CHF LIBOR) alapján
- Forinthitelek esetén: minden hónap első munkanapját megelőző 3. munkanapon az MNB honlapján (www.mnb.hu) közzétett 3 havi BUBOR alapján. A jelenlegi hirdetőanyagban érvényes 3 havi BUBOR mértéke 7,50 %.

*A Hirdetőanyagban a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat!*

*Deviza alapú kölcsönök esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát!*

*A változó kamatozású kölcsönöknél a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát!*