

HIRDETMÉNY

a Takarékszövetkezetnél társasházak és lakásszövetkezetek számára folyósított hitelek kondícióiról

Érvényes: 2011. december 1-től

I. 1. Társasházi, lakásszövetkezeti hitelek

(Fundamenta szerződéskötés mellett és/vagy a 12/2001. Kormányrendelet alapján)

<u>Kamat:</u>	évi 12 – 17 %
<u>Egyéb költségek:</u>	
Kezelési költség:	0 %
Fundamenta szerződéskötés díja:	a szerződéses összeg 1 %-a
Engedményezési szerződés díja:	500,- Ft
HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ: minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) 1 %, maximum 130.000,- Ft	
Zárlati költség	nincs
Kiszállási díj:	15.000,- Ft/alkalom (ÁFA-val együtt)
Ügyintézési díj	7.750,- Ft
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS DÍJA: a fennálló tőke összege után 1%, maximum 100.000,- Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft
A futamidő alatt az ügyfél által kért rendkívüli ügyintézés	
Felszólítás díja:	1.000,- Ft
Hitel felmondás díja:	1.000,- Ft

I. 2. Deviza alapú (nem támogatott) hitelek

<u>Kamat:*</u>	
EURO alapú	3 havi EURIBOR + évi 5 %-tól 8 %-ig
CHF alapú	3 havi CHF LIBOR + évi 5 %-tól 8 %-ig Új hitel nem folyósítható!

Kezelési költség: kamatszerű: évi 1 %

Egyéb költségek: (forint és deviza alapú hitelekre)

Folyósítási jutalék:	- a hitel összegének egyszeri 0-0,5%-a
HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ: minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) 1 %, maximum 130.000,- Ft	
Zárlati költség	
Forint hitelek:	1.000,- Ft
Deviza hitelek:	4 EUR
Kiszállási díj: (Ingatlan fedezet értékmérésekor)	15.000,- Ft/alkalom (ÁFA-val)
Ügyintézési díj	7.750,- Ft
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS DÍJA: a fennálló tőke összege után 1%, maximum 100.000,- Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj	5.000,- Ft
A futamidő alatt az ügyfél által kért rendkívüli ügyintézés	
Felszólítás díja	1.000,- Ft
Hitel felmondás díja	1.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0% vagy 1%

----- 1

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

***Érvényes kamatmérték: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, LIBOR) alapján**

I. 3. Bankgarancia:

Kamat: érvényesített bankgarancia esetén: a mindenkori legmagasabb vállalkozói hitelkamat (kényszer folyószámla hitelkamat) mértékével egyező.

Egyéb költségek:

Bankgarancia díj:	1,5 ezrelék/hó, minimum havi 5.000,- Ft	
Kezelési ktg:		nincs
Folyósítási jutalék:		nincs
HITEL ELŐKÉSZÍTÉSI DÍJ:	minden hiteltípusra vonatkozóan (a hitelösszegeket minden esetben ezer forintra kell kerekíteni) 1 % , maximum 130.000,- Ft	
Zárlati költség		nincs
Kiszállási díj:	15.000,- Ft/alkalom (ÁFA-val együtt)	
Ügyintézési díj		7.750,- Ft
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS DÍJA:	a fennálló tőke összege után 1%, maximum 100.000,- Ft	
Rendkívüli ügyintézési díj		5.000,- Ft
A futamidő alatt az ügyfél által kért rendkívüli ügyintézés		
Felszólítás díja		1.000,- Ft
Hitel felmondás díja		1.000,- Ft

I. 4. Hiteligérvény

A hitel kondíciói és feltételei konkrét hitelkonstrukciónak megfelelően kerülnek kialakításra. A teljes hitelanyag előkészítése alapján a megfelelő szintű döntést követően kerülhet sor a hiteligérvény kiadására.

A hiteligérvény költségei:

- hitel előkészítési díj: az általános feltételek szerint
- rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5 – 1 %, felszámítása havonta

A hiteligérvény csak határozott időtartamra adható, a hiteligérvényben rögzítve.

II. Egyéb rendelkezések

1.) Deviza hitelek esetén: a hitel előkészítési díj összegének számítása a kérelem befogadás napján érvényes takarékszövetkezet által jegyzett deviza vételi árfolyamon számított hitelösszeg után történik.

A deviza hitelek speciális költségei:

Konverziós jutalék: 0 %

Folvósítás:

- Az MTB-nél vezetett, a Tksz által megbízásból kezelt devizaszámlára devizában, konverzió nélkül: 1 ‰, min 15 EUR max 250 EUR

- Más hitelintézetnél vezetett devizaszámlára devizában, konverzió nélkül:
2,5 ‰, min 15 EUR max 350 EUR

Felmondás esetén: (A felmondás napján érvényes Tksz deviza eladási árfolyamon forintosítva.)

A forintosított hitel kamata: a konkrét konstrukció szerinti legmagasabb hitelkamat.

A forintosított hitel kezelési költsége: a konkrét konstrukció szerinti legmagasabb kezelési költség.

----- 2

SAVARIA TAKARÉKSZÖVETKEZET

****Érvényes kamatmérték: a negyedév első munkanapját megelőző 2. munkanapon érvényes mértékek (EURIBOR, LIBOR) alapján***

Deviza szünnapon a Takarékszövetkezet nem fogad el devizahitel előtörlesztést. Az aktuális deviza szünnapokat külön hirdetmény tartalmazza.

2.) Kíértésítő levél díja minden hiteltípusra: 500,- Ft

A takarékszövetkezet döntéshozó testületei (Cenzúra bizottságok, Igazgatóság) egyedi megállapodás alapján a Hirdetménytől eltérően is megállapíthatja a hitelkondíciókat (lejárat, kezelési ktg., kamat stb.).

A Takarékszövetkezet késedelmes teljesítés után jogszabály alapján késedelmi kamatot számít fel a késedelem időszakára, a késedelmi kamat mértéke évi 6 %

Savaria Takarékszövetkezet